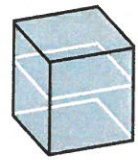


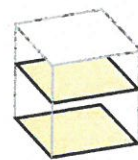
Berufliche Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



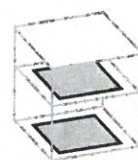
BRI 410 €/m³

von 305 €/m³
bis 480 €/m³



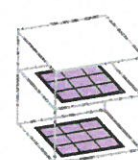
BGF 1.640 €/m²

von 1.290 €/m²
bis 2.100 €/m²



NUF 2.470 €/m²

von 1.780 €/m²
bis 3.250 €/m²



NE 21.700 €/NE

von 12.810 €/NE
bis 40.070 €/NE
NE: Auszubildende

Objektbeispiele



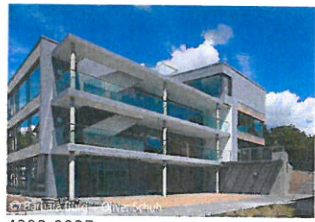
4200-0008



4200-0018



4200-0017



4200-0027



4200-0030

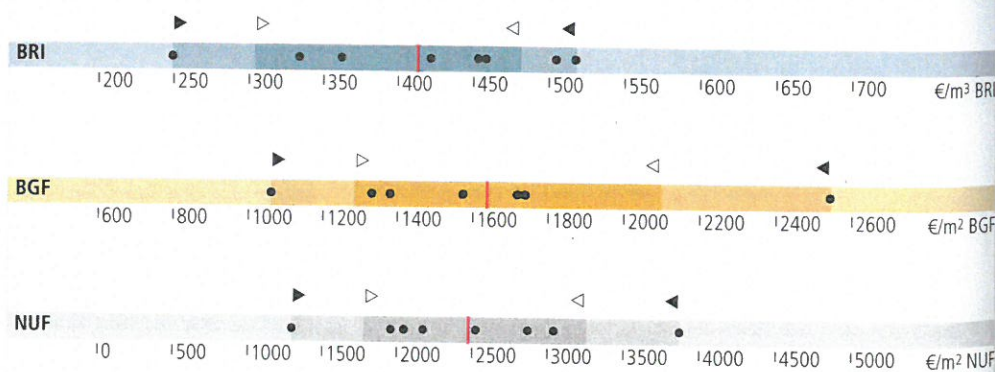


4200-0022

Kosten der 8 Vergleichsobjekte

Seiten 198 bis 199

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



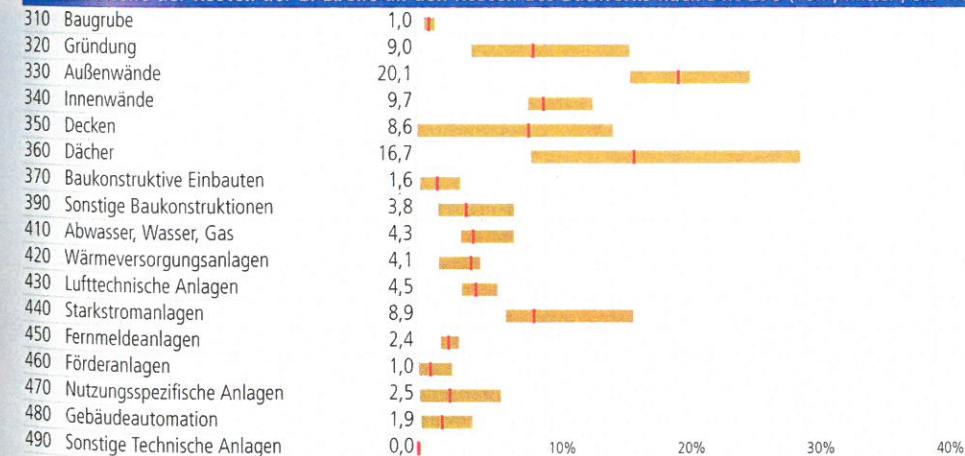
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	3	55	313	0,6	2,6	12,3
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	855	1.155	1.419	66,7	70,7	74,1
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	361	481	654	25,9	29,3	33,3
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.285	1.636	2.097		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	10	50	150	1,0	3,5	6,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	24	57	96	1,0	3,1	4,8
700	Baunebenkosten*	m² BGF	276	307	338	17,0	18,9	20,8

* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	15	21	28	1,0	1,4	1,9
320	Gründung	m² GRF	170	212	269	6,2	12,6	22,7
330	Außenwände	m² AWF	526	599	687	22,8	28,8	37,6
340	Innenwände	m² IWF	188	277	332	12,2	13,8	19,0
350	Decken	m² DEF	313	398	477	0,1	12,4	21,5
360	Dächer	m² DAF	272	373	501	12,7	23,4	40,3
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	9	40	81	0,5	2,3	4,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	25	64	119	2,4	5,4	10,5
	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	49	79	188	11,0	14,5	20,5
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	34	72	96	8,4	14,0	17,2
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	43	75	98	12,2	15,2	20,8
440	Starkstromanlagen	m² BGF	109	135	159	22,8	30,7	57,9
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	31	38	47	6,3	8,0	10,9
460	Förderanlagen	m² BGF	12	36	83	0,5	3,1	8,0
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	6	61	119	0,8	7,8	20,0
480	Gebäudeautomation	m² BGF	38	53	84	1,1	6,7	15,5
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	1	2	3	0,0	0,1	0,5
	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)



Berufliche Schulen

Kosten:
Stand 1.Quartal 2018
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▷ min
- ▷ von
- ▷ Mittelwert
- ▷ bis
- ▷ max

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	18	53	114	1,1	3,3	7,0
002	Erdarbeiten	18	29	29	1,1	1,8	1,8
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	1	–	–	0,1	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	6	15	22	0,4	0,9	1,3
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	–	0	–	–	0,0	–
012	Mauerarbeiten	8	20	20	0,5	1,2	1,2
013	Betonarbeiten	144	197	283	8,8	12,1	17,3
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	6	14	0,1	0,4	0,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0	178	306	0,0	10,9	18,7
017	Stahlbauarbeiten	6	24	24	0,4	1,5	1,5
018	Abdichtungsarbeiten	0	2	5	0,0	0,1	0,3
020	Dachdeckungsarbeiten	–	2	–	–	0,1	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	18	56	114	1,1	3,4	7,0
022	Klempnerarbeiten	5	27	63	0,3	1,6	3,9
	Rohbau	522	610	735	31,9	37,3	44,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	0	20	37	0,0	1,2	2,3
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	2	14	32	0,1	0,9	1,9
025	Estricharbeiten	11	36	81	0,7	2,2	5,0
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	25	100	167	1,5	6,1	10,2
027	Tischlerarbeiten	51	85	131	3,1	5,2	8,0
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	0	6	15	0,0	0,3	0,9
030	Rollladenarbeiten	0	13	23	0,0	0,8	1,4
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	49	126	231	3,0	7,7	14,1
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	11	23	39	0,7	1,4	2,4
036	Bodenbelagarbeiten	5	21	21	0,3	1,3	1,3
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	11	38	74	0,7	2,3	4,5
039	Trockenbauarbeiten	36	68	68	2,2	4,1	4,1
	Ausbau	481	552	630	29,4	33,8	38,5
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	35	57	70	2,1	3,5	4,3
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	11	20	32	0,7	1,2	2,0
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	4	6	9	0,2	0,4	0,5
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	3	12	17	0,2	0,7	1,0
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	5	22	51	0,3	1,3	3,1
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	0	1	1	0,0	0,1	0,1
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	8	8	0,1	0,5	0,5
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	67	95	95	4,1	5,8	5,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	0	1	1	0,0	0,1	0,1
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	46	46	49	2,8	2,8	3,0
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	0	5	9	0,0	0,3	0,6
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	5	16	33	0,3	1,0	2,0
063	Gefahrenmeldeanlagen	5	13	21	0,3	0,8	1,3
069	Aufzüge	2	16	42	0,1	1,0	2,6
070	Gebäudeautomation	5	30	68	0,3	1,9	4,1
075	Raumluftechnische Anlagen	55	73	100	3,3	4,4	6,1
	Technische Anlagen	389	422	450	23,8	25,8	27,5
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	12	53	116	0,7	3,3	7,1

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)		◁	▷	Fläche/BGF (%)		◁	
NUF	Nutzungsfläche			100,0		63,9	66,6	74,7		
TF	Technikfläche	3,3		4,9	6,0	2,2	3,3	3,5		
VF	Verkehrsfläche	20,6		28,1	36,6	14,8	18,7	21,9		
NRF	Netto-Raumfläche	124,0		133,0	140,5	88,2	88,6	90,1		
KGF	Konstruktions-Grundfläche	14,7		17,1	18,4	9,9	11,4	11,8		
BGF	Brutto-Grundfläche	138,5		150,1	161,5		100,0			
Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)		◁	▷	BRI/BGF (m)		◁	
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,71		5,91	6,46	3,67	4,01	4,38		
Flächen von Nuteinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)		◁	▷	BGF/Einheit (m²)		◁	
Nuteinheit: Auszubildende		8,90		11,11	11,91	11,75	14,74	15,39		
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)		◁	▷	Fläche/BGF (%)		◁	
Entlüftete Fläche		–		1,9	–	–	1,3	–		
Be- und entlüftete Fläche		93,5		93,5	93,5	55,6	55,6	55,6		
Teilklimatisierte Fläche		–		54,3	–	–	37,4	–		
Klimatisierte Fläche		–		–	–	–	–	–		
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF		◁	▷	Menge/BGF		◁
310	Baugrube	m³ BGI	1,04	1,32	2,06	0,73	0,88	1,10		
320	Gründung	m² GRF	0,77	0,86	0,92	0,58	0,63	0,66		
330	Außenwände	m² AWF	0,88	0,91	1,20	0,56	0,60	0,85		
340	Innenwände	m² IWF	0,71	0,85	0,94	0,53	0,58	0,63		
350	Decken	m² DEF	0,70	0,70	0,80	0,43	0,43	0,50		
360	Dächer	m² DAF	0,87	0,98	1,16	0,58	0,72	0,73		
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,39	1,50	1,62		1,00			
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,39	1,50	1,62		1,00			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,39	1,50	1,62		1,00			

Planungskennwerte für Bauzeiten

8 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen

